



MASTEBROEK
MAKELAARDIJ

Heerlijk wonen
aan het water!

ALMERE
Drijfanker 51

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.100.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning, waterwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Lessenaarsdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	229 m ²
Inhoud	823 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	13 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	28 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken & specificaties

Oriëntering

West

Staat

Normaal

Energieverbruik

Energielabel

A

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

2

Warm water

Zonnecollectoren

Verwarmingssysteem

Stadsverwarming

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Watervilla op eilandlocatie met aanlegsteiger in Noorderplassen-West

Royale vrijstaande hoekvilla met 5 slaapkamers, dubbele tuin, dakterras en eigen steiger aan open vaarwater

Wonen op een van de mooiste plekjes van Almere? Dat kan aan deze rustige eilandlocatie in de populaire wijk Noorderplassen-West. Deze zeer ruime vrijstaande hoekwatervilla ligt direct aan open vaarwater en beschikt over een zonnige terrastuin op het zuidwesten én noordwesten, een eigen aanlegsteiger van maar liefst 30 meter lang, een oprit voor twee auto's en een vrijstaande berging.

Het eiland heeft als groene hart een gemeenschappelijk plantsoen – een fijne speelplek voor kinderen. Rondom de woning geniet je aan twee zijden van vrij uitzicht over het water en een overvloed aan zonlicht.

Water, natuur en bereikbaarheid

Stap vanaf je eigen steiger zo de Noorderplassen op voor een dag varen, zwemmen of – in de winter – schaatsen. De wijk staat bekend om haar groene opzet en ligging vlak bij natuur- en recreatiegebieden. Tegelijk ben je uitstekend bereikbaar: met de auto ben je binnen 25 minuten in Amsterdam, en ook Almere-Stad is binnen enkele minuten bereikbaar per bus, fiets of auto. In de directe omgeving zijn voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, een supermarkt, gezondheidscentrum, bushalte en een gezellige jachthaven met horeca en watersportvereniging.

De woning

Begane grond

Via de oprit bereik je de entree. In de ruime hal bevinden zich de meterkast (voorzien van stadswarmte en glasvezel), een moderne toiletruimte en een praktische wasruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger.

Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer, ideaal als gastenverblijf of levensloopbestendige optie. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, wastafel met spiegel en tweede toilet. Achter de badkamer bevindt zich nog een praktische berging.

De royale woonkamer met sfeervolle open haard biedt een weids uitzicht over het water. Dankzij de vele raampartijen en dubbele schuifpuien naar de achter- en zijtuin is de ruimte heerlijk licht. De vloer is afgewerkt met grote luxe plavuizen voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Aansluitend ligt de luxe open keuken van het merk Siematic, uitgevoerd met een extra dik natuurstenen werkblad. De keuken is voorzien van hoogwaardige Gaggenau apparatuur: twee koelkasten, twee vriezers, stoomoven, oven, warmhoudlade, inductiekookplaat, vaatwasser en een Quooker. De lichte eetkamer grenst direct aan de tuin en is de perfecte plek voor lange diners met uitzicht op het water.

De fraai aangelegde tuin aan de achter- en zijkant biedt op elk moment van de dag zon en rust. Hier vind je meerdere terrassen, aanlegsteigers en ligplaatsen voor meerdere pleziervakanties.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de ruime eerste verdieping. Hier bevinden zich twee zeer royale slaapkamers. De kamer aan de voorzijde is zo groot dat deze eenvoudig op te delen is in twee volwaardige kamers.

Aan de achterzijde ligt de 'master bedroom' met dakterras en panoramisch uitzicht over het water. De luxe badkamer op deze verdieping is voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, ligbad, modern wandcloset en een dubbele wastafel met spiegelkast.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde grote slaapkamer, eveneens met uitzicht over het water. Deze kamer beschikt over een vaste garderobekast, waarin ook de omvormer van de zonnepanelen is geplaatst. De zonnepanelen leveren circa 5 tot 5,5 kW op – ruim voldoende om de volledige woning van elektriciteit te voorzien.

Tuin en buitenruimte

De voortuin biedt parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein. De achter- en zijtuin zijn fraai aangelegd met meerdere terrassen en bieden directe toegang tot het water. Dankzij de ligging op het zuidwesten en noordwesten geniet je hier van volop zon, zowel in de middag als de avond.

Indeling

Begane grond:

- Entree, ruime hal met meterkast, voorzien van glasvezelaansluiting, en moderne toiletruimte (?)
- Wasruimte voor opstelling van uw wasmachine en droger
- Slaapkamer met toegang tot de badkamer
- Open keuken met kookeiland, voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Eetkamer
- Woonkamer

Eerste verdieping:

- Ruime overloop
- Slaapkamer
- Slaapkamer met panorama uitzicht over het water en toegang tot het dakterras
- Luxe badkamer voorzien van vloerverwarming, uitgerust met inloopdouche, ligbad, modern wandcloset en dubbele wastafel met spiegelkast

Tweede verdieping:

- Overloop
- Slaapkamer met ingebouwde kastruimte

Kenmerken/pluspunten:

- Levensloopbestendig
- 4 Slaapkamers, maar er is eenvoudig een vijfde slaapkamer te realiseren
- Moderne keuken met kookeiland
- Tot wel voor twee auto's parkeerplek op eigen terrein
- Energielabel A
- Met prachtig uitzicht over het water een aanlegsteiger

Een unieke kans om luxe, ruimte en waterwonen te combineren op een toplocatie in Almere. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf deze prachtige plek!





















































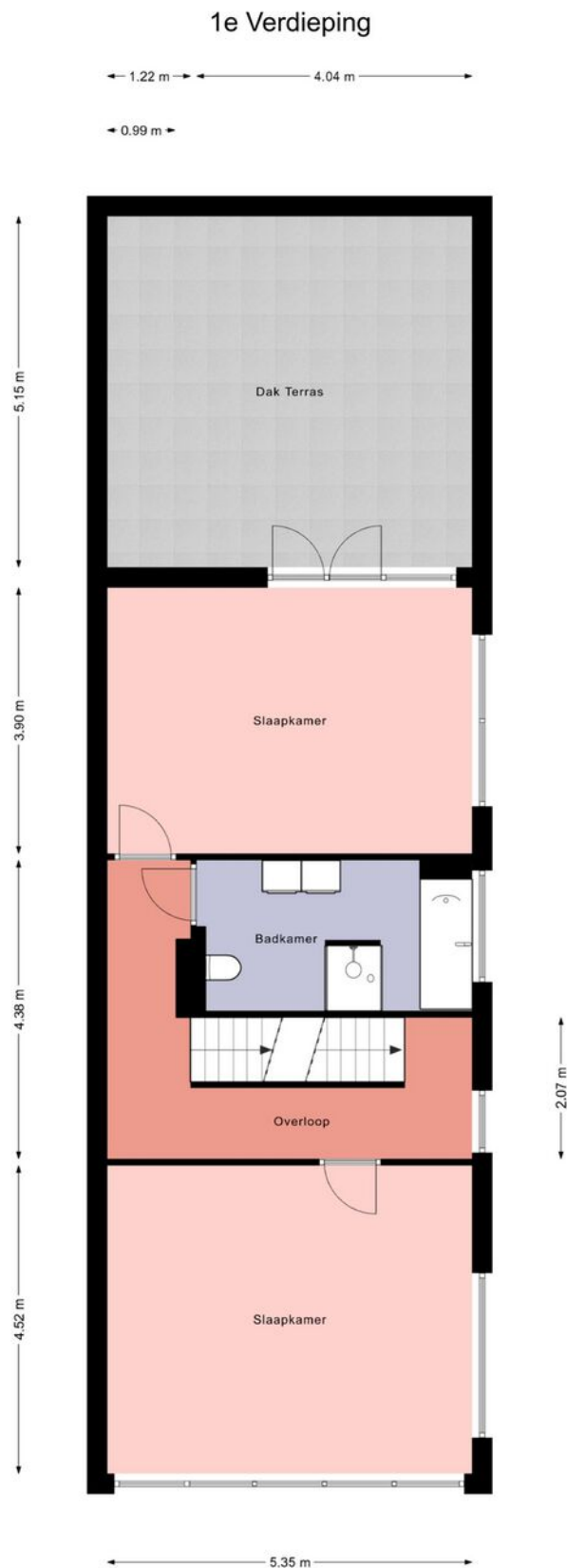


Begane grond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

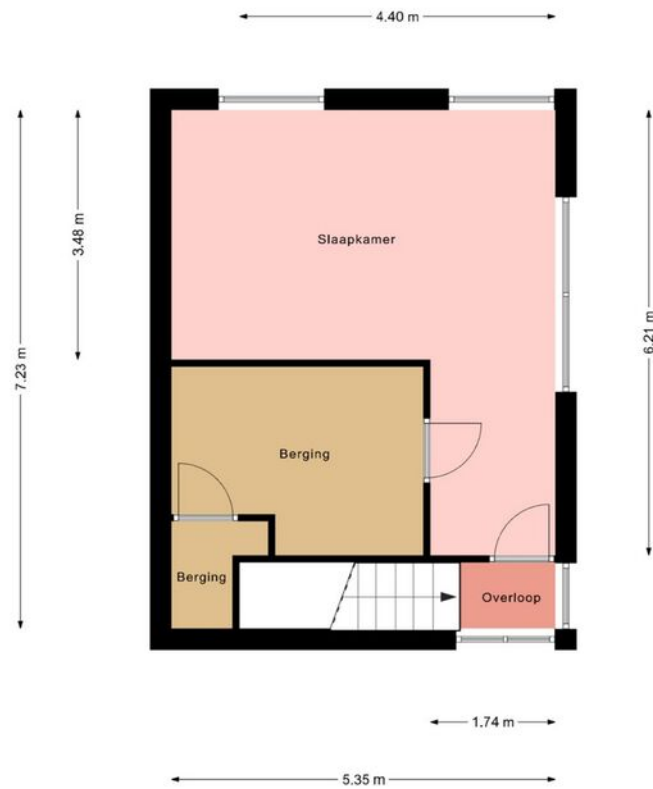
Eerste verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping

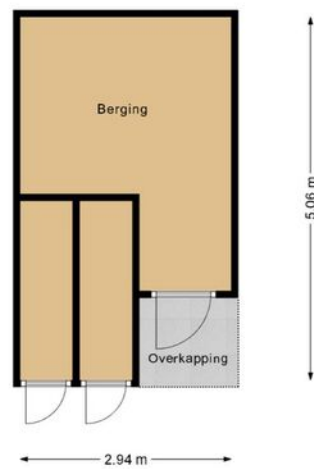
2e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

Berging

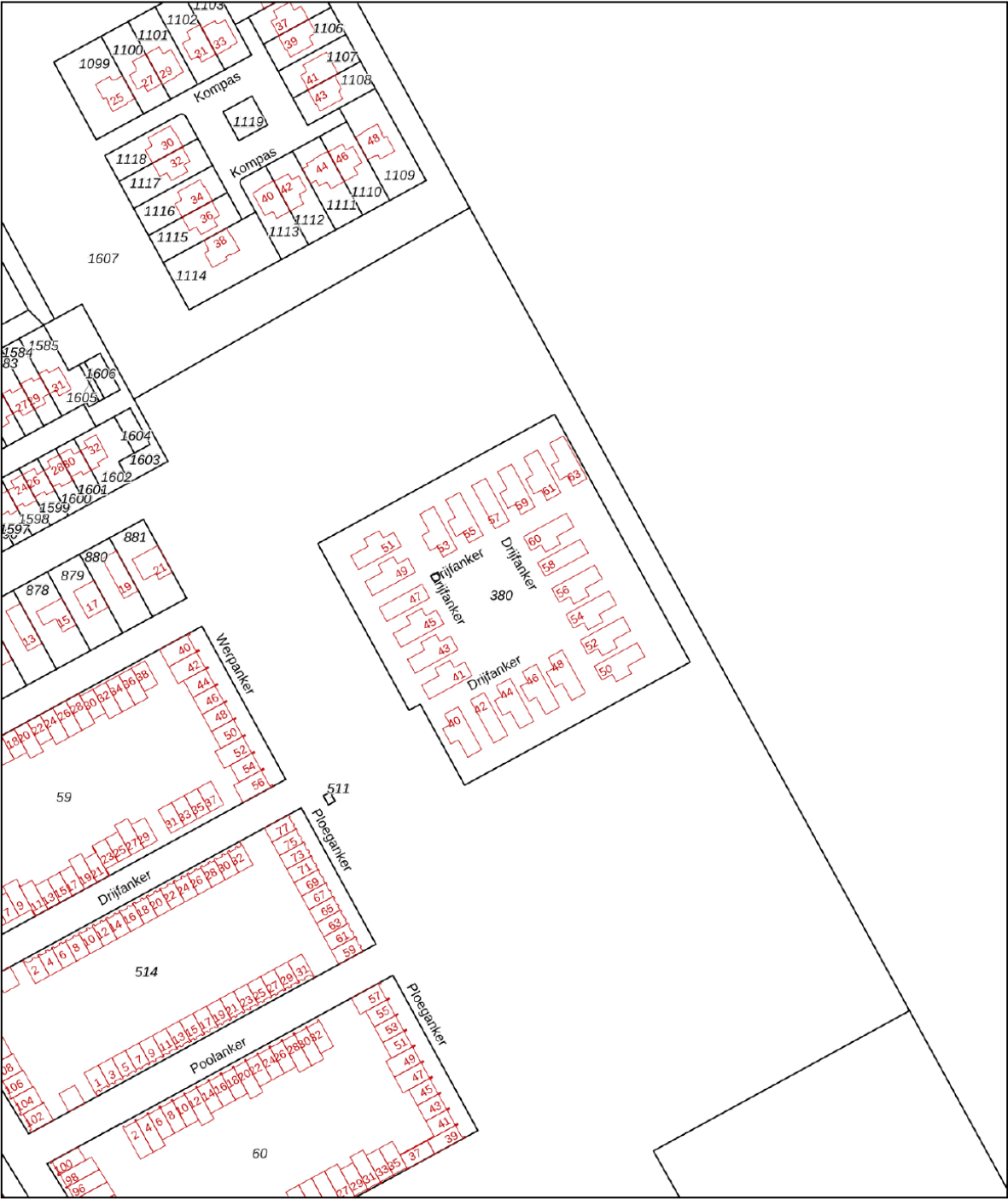


Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JSB



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie E

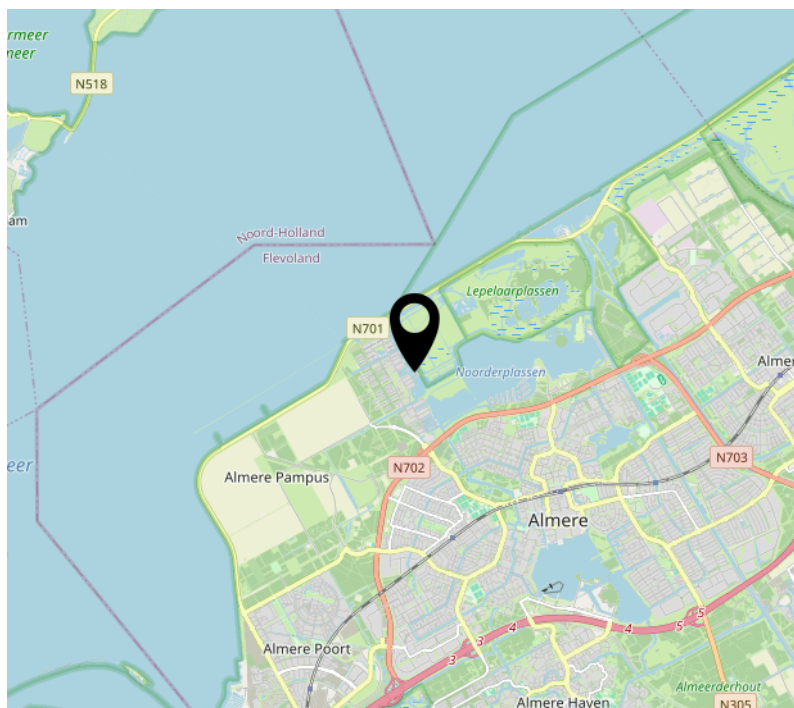
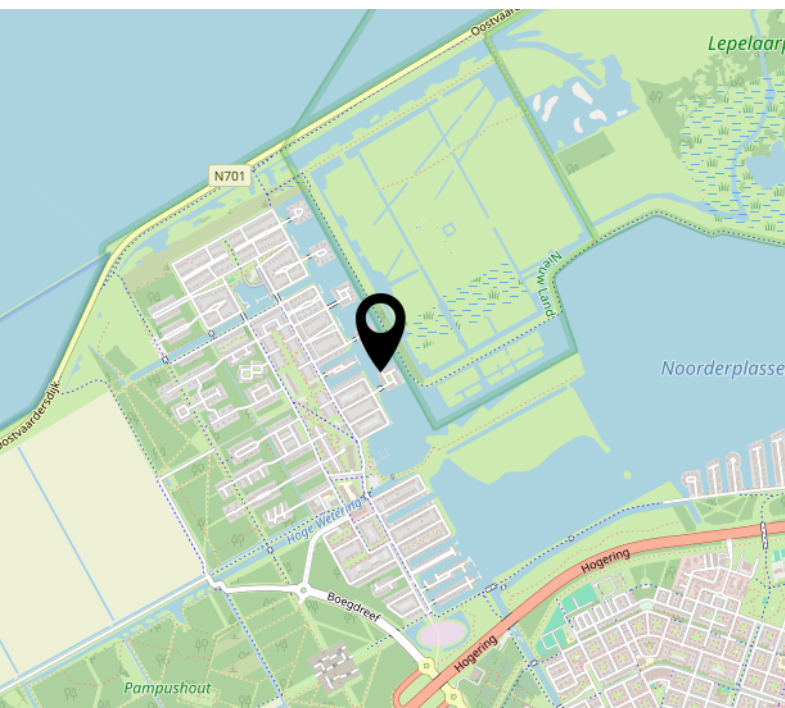
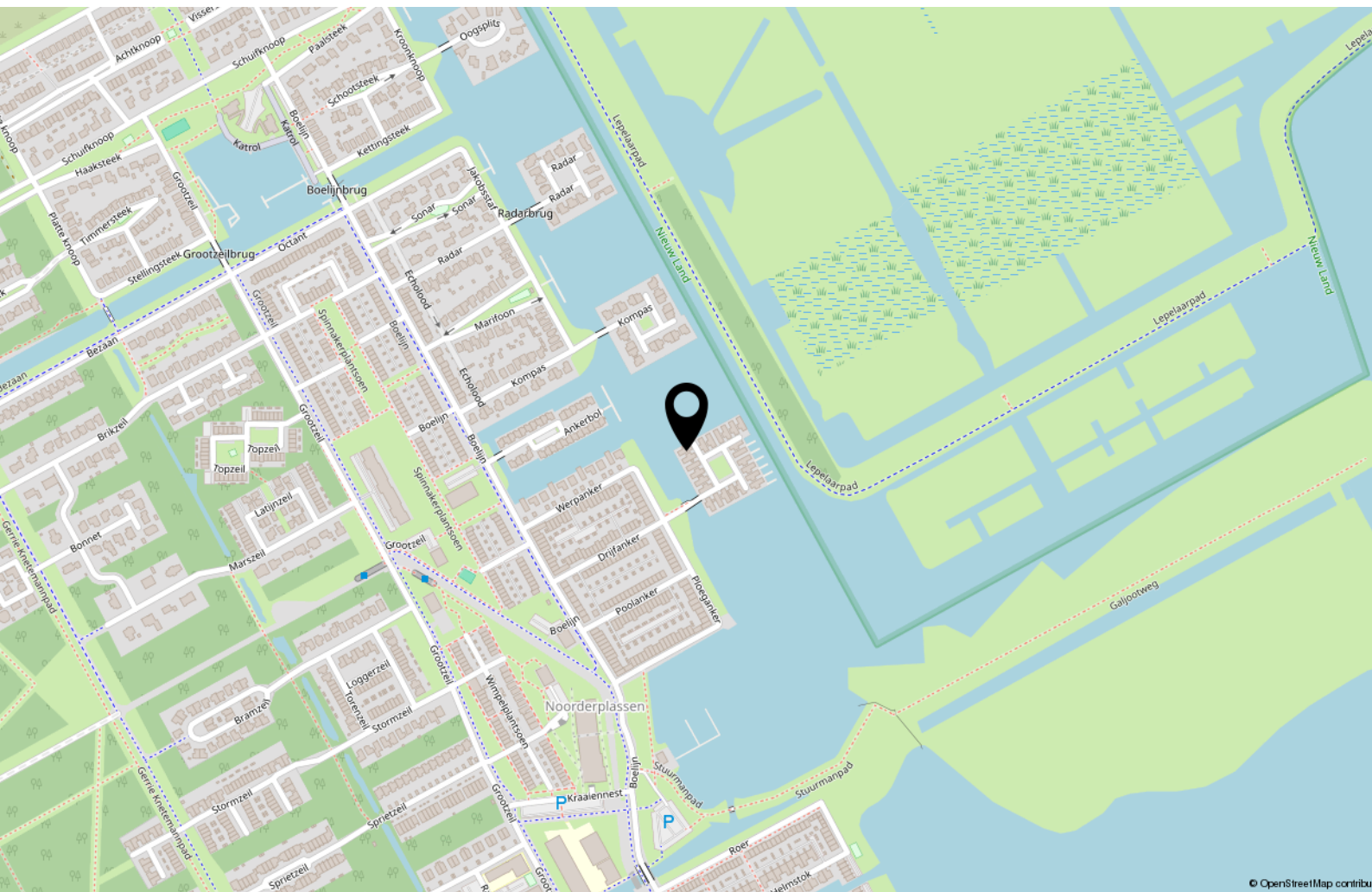
Perceel 380

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

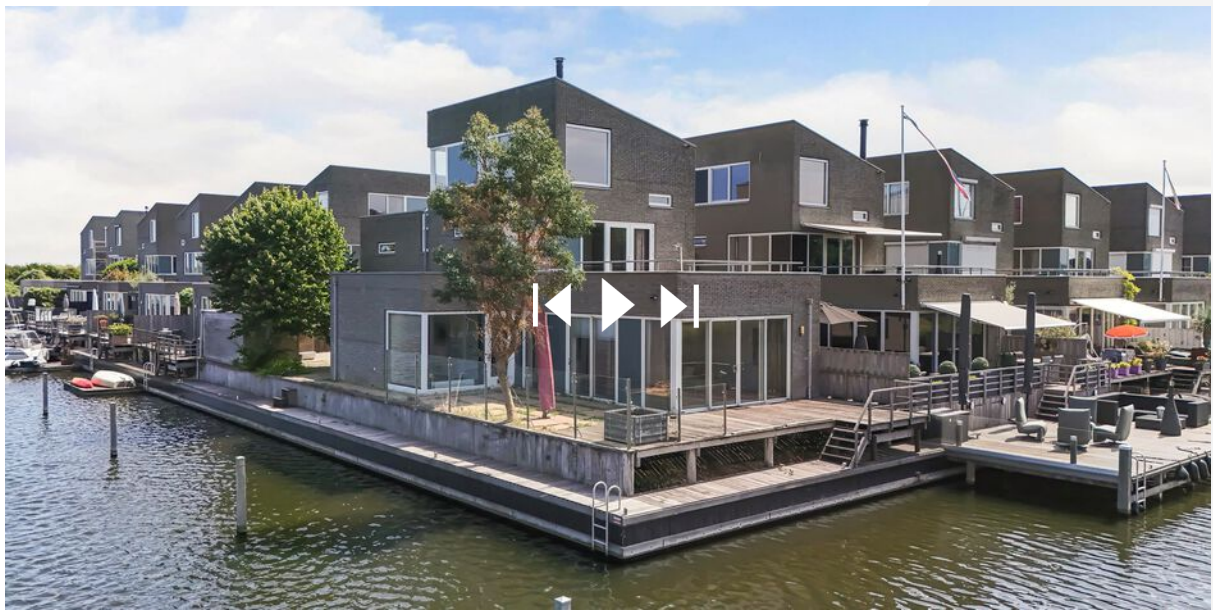


Bekijk deze woning online!

<https://webpace.yisual.com/drijfanker51>



Drijfanker 51, Almere



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl